

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka  
medzi:

**Predávajúci:** EKO -BIO s.r.o., Smilno, č. 245, 086 33 Zborov, IČO: 36502278  
Zastúpený: Ing. Juraj Vitko, konateľ

/ďalej len predávajúci/

**Kúpajúci:** Obec Mikulášová, Mikulášová 50, 086 36 Nižná Polianka, IČO: 322393  
Zastúpený: Peter Rusiňak, starosta obce

/ďalej len kupujúci/

### I.

#### Vlastníctvo predávajúceho

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mikulášová, obec Mikulášová, okres Bardejov, evidovaných Okresným úradom Bardejov, Katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva:

LV č. 379, účastník právneho vzťahu 4

parcela registra „E“:

- parc. č. 109, výmera 814 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 3/4

LV č. 365, účastník právneho vzťahu 5

parcela registra „E“:

- p. č. 76, výmera 198 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 3/4

### II.

#### Predmet zmluvy

Predávajúci predáva uvedené nehnuteľnosti, ktoré sú v jeho spoluvlastníckom podiele, nachádzajúce sa v katastrálnom území Mikulášová, obec Mikulášová, okres Bardejov, ktoré sú evidované Okresným úradom Bardejov, Katastrálny odbor zapísané na liste vlastníctva č. 379, účastník č. 4 a LV č. 365, účastník č. 5, v uvedených spoluvlastníckych podieloch 3/4 a kupujúci kupuje uvedené nehnuteľnosti do svojho vlastníctva.

### III.

#### Kúpna cena

Zmluvné strany za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene 2.277 € /dvetisícdeväťdesiatšesťdesiatšesť EUR/.  
Kúpnu cenu kupujúci zaplatí na bankový účet predávajúceho najneskôr 7 dní po zápise v katastri nehnuteľností..

#### IV. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že na jeho spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti, ktorých prevod vlastníctva je predmetom tejto kúpnej zmluvy, ku dňu podpisu tejto zmluvy, neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a nie je mu známe, že by boli vedené akékoľvek súdne, exekúčne, konkurzné konania, vydané vykonateľné rozhodnutia a nie sú predávajúcemu známe žiadne právne vady týkajúce sa predávaných nehnuteľností.

Predávajúci vyhlasuje, že kúpujúceho oboznámil so stavom predmetu prevodu podľa tejto zmluvy.

Kúpujúci prehlasuje, že je mu stav predmetných nehnuteľností známy.

Predávajúci predáva a kúpujúci kupuje tieto nehnuteľnosti v stave ako stoja a ležia.

#### V. Nadobudnutie vlastníctva

Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde do vlastníctva kúpujúceho, v tam uvedených spoluvlastníckych podieloch, na základe rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu a zápisu zmeny vlastníckych práv do katastra nehnuteľností v prospech kúpujúceho.

#### VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

Predávajúci a kupujúci splnomocňujú JUDr. Vladimíra Cahajlu, advokáta, Dlhý rad 16, Bardejov na právne zastupovanie v tejto veci, na podanie návrhu na vklad zmeny vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, na celé katastrálne konanie, vrátane odstránenia prípadných chýb, nedostatkov a vypracovanie dodatkov ku zmluve a prijímanie písomnosti za obe strany v tomto konaní.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch. Z toho dve vyhotovenia zmluvy s autorizáciou sú určené na predloženie katastrálnemu úradu a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán. Správny poplatok v katastrálnom konaní zaplatí kúpujúci.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi tejto zmluvy a kúpujúci nadobúda vlastníctvo k predmetu tejto zmluvy povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto kúpnu zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bardejove dňa 26.07.2024

V Mikulásovej dňa 26.07.2024

[Signature box]

predávajúci

[Signature box]

kupujúci

Prílohy:  
Doložka o autorizácii

